



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno

OSSERVAZIONI AL PUC

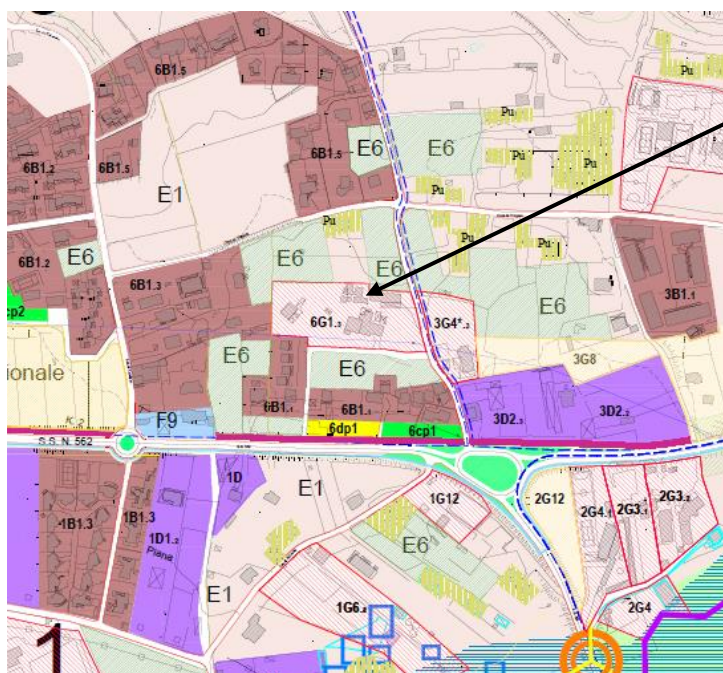
SCHEDA N. 213

Osservazione N. 213

Ricorrente Pierdomenico Cusati prot. N. 5361/2026 del 26-03-2026

Delega:

STRALCIO GRAFICO



SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: La particella rientra totalmente in zona G1 di insediamento alberghiero esistente (art.134) pur essendo l'intero lotto caratterizzato dalla presenza di un fabbricato per civili abitazioni.

Si richiede che l'intera area rientri in zona B1.1 Di completamento. La zona B1 è individuata in Centola capoluogo e nella località "Piana" di cui all'art.77.

Per quanto sopra detto, viene rappresentata la necessità di riconsiderare la classificazione urbanistica dell'area in oggetto, attualmente ricadente in Zona G1 (insediamenti alberghieri), proponendone la trasformazione in zona a destinazione residenziale, in quanto non coerente con lo stato di fatto legittimamente consolidato.

RICHIESTA: da G1 a B1

PARERE: non accoglibile in quanto in contrasto con le prescrizioni del PTCP, relativo al carico insediativo.